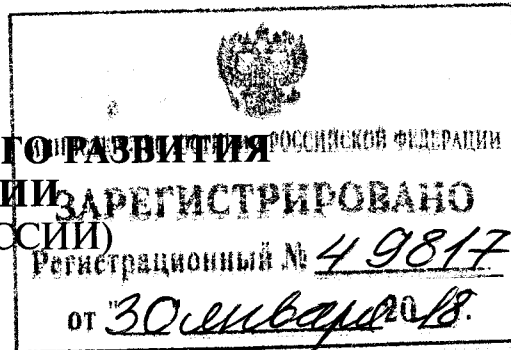




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



## П Р И К А З

17 ноября 2017 г.

Москва

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов»**

В целях приведения нормативно-правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный № 44412) согласно приложению.

Министр

М.С. Орешкин

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в приказ  
Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173  
«Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации  
прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления  
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации  
прав представленных заявителем документов»**

1. В приказе:

1) в преамбуле слова «частью 5 статьи 53» заменить словами «частями 4.1, 5 статьи 53»;

2) в абзаце третьем пункта 1 после слов «О государственной регистрации недвижимости» дополнить словами «, уведомлений об осуществлении государственной регистрации ипотеки в случае, указанном в части 4.1 статьи 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. В Порядке и способах направления органом регистрации прав уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый

государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», утвержденных указанным приказом:

1) подпункт 1 пункта 3 после слов «орган регистрации прав» дополнить словами «или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в которые было подано заявление»;

2) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

3. В Порядке направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», утвержденном указанным приказом:

1) в наименовании после слов «О государственной регистрации недвижимости» дополнить словами «, уведомлений об осуществлении государственной регистрации ипотеки в случае, указанном в части 4.1 статьи 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) в пункте 1:

а) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона (часть 5 статьи 61 Закона);»;

б) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) уведомлений об осуществлении государственной регистрации ипотеки в случае, указанном в части 4.1 статьи 53 Закона.»;

3) в подпункте 1 пункта 3 после слова «прав» дополнить словами «или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в которые было подано заявление»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уведомления, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) при изменении сведений, указанных в пунктах 2, 5, 11, 17, 19, 20 части 1, в пунктах 1 – 3 части 3, в частях 4, 5 (в случае присвоения, изменения или аннулирования адреса конкретного объекта адресации), 6 – 9, 12, 13 статьи 32, в части 7 статьи 34 Закона:

- посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

- посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя;

2) при изменении сведений, указанных в пунктах 1, 3, 8 – 10, 12, 14 – 16, 18 части 1, в пунктах 4, 5 части 3, в частях 3.2, 5 (в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов), 15 статьи 32 Закона:

посредством размещения на официальном сайте сведений о содержании внесенных в ЕГРН изменений сведений (с указанием кадастровых номеров объектов недвижимости, соответствующие сведения о которых изменены, наименования таких сведений и их прежнего и нового значения), реквизитах документа (наименование документа, дата, номер), поступившего в порядке межведомственного информационного взаимодействия, на основании которого в ЕГРН внесены указанные изменения, дате их внесения в ЕГРН.»;

5) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Уведомления, указанные в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты залогодержателя.».

---

Приложение  
к изменениям, которые вносятся в приказ  
Минэкономразвития России от 25 марта  
2016 г. № 173 «Об утверждении порядков  
и способов направления органом регистрации  
прав уведомлений, а также подлежащих  
выдаче после осуществления  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав  
представленных заявителем документов»

«Приложение № 1  
к Порядку и способам  
направления органом регистрации прав  
уведомлений о приостановлении  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав,  
уведомлений об отказе в государственном  
кадастровом учете и (или) государственной  
регистрации прав и подлежащих выдаче после  
осуществления государственного  
кадастрового учета и (или) государственной  
регистрации прав подлинников  
представленных заявителем документов,  
уведомлений о прекращении осуществления  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав и  
представленных для осуществления  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав  
документов, уведомлений участников общей  
долевой собственности о внесенных в Единый  
государственный реестр недвижимости  
изменениях в части размеров принадлежащих  
им земельных долей, уведомлений  
залогодержателя о выдаче закладной в форме  
электронного документа, уведомлений  
о государственной регистрации права  
собственности субъекта Российской  
Федерации или муниципального образования  
на земельный участок или земельную долю,  
уведомлений об исправлении реестровой  
ошибки в случае, указанном в части 7 статьи  
61 Федерального закона от 13 июля 2015 г.  
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации  
недвижимости»

## ФОРМА

### уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

---

(наименование органа регистрации прав, государственный регистратор прав которого принял соответствующее  
решение)

**Кому:**

\_\_\_\_\_

**Адрес:**

\_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о приостановлении

\_\_\_\_\_ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В соответствии с \_\_\_\_\_ Федерального закона от 13 июля  
(указываются пункт (ы) части 1 статьи 26 Закона)

2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее – Закон)  
уведомляем Вас о приостановлении начиная с \_\_\_\_\_

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по \_\_\_\_\_ В ОТНОШЕНИИ

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_,  
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, документы на

которые (который, которую) Вами\* были представлены с заявлением

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

#### В СВЯЗИ С:

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по \_\_\_\_\_ приостанавливается

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

ДО \_\_\_\_\_

\*\*

(указываются предусмотренный частями 2 – 8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно \*\*\*.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации

Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»<sup>2</sup>).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона)\*\*\*\*\*.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон исполнителя)

\* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица – наименование.

\*\* Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

\*\*\* Указывается, если государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав приостановлены по причине непредставления необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов (сведений, содержащихся в них), запрашиваемых органом регистрации прав посредством межведомственных запросов.

\*\*\*\* В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7–10, 19 – 21, 24–35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.

\*\*\*\*\* При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном статьей 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294.

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340, 3341; 2006, № 1, ст. 12; № 31, ст. 3436; 2009, № 52, ст. 6450; 2014, № 26, ст. 3404; 2015, № 10, ст. 1393; № 18, ст. 2615.



**ФОРМА**  
**уведомления о приостановлении государственного кадастрового**  
**учета и (или) государственной регистрации прав**

\_\_\_\_\_ (наименование органа регистрации прав, государственный регистратор прав которого принял соответствующее решение)

**Кому:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Адрес:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о приостановлении**

\_\_\_\_\_ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее – Закон)

уведомляем Вас о приостановлении начиная с \_\_\_\_\_ (указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по \_\_\_\_\_ В ОТНОШЕНИИ (указывается учетное и (или) регистрационное действия)

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_, (указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, документы на

\_\_\_\_\_ которые (который, которую) Вами\* были представлены с заявлением

\_\_\_\_\_ (указывается дата и регистрационный номер заявления)

**В СВЯЗИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ**

\_\_\_\_\_ (указывается дата и регистрационный номер заявления, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица – заявителя, а также указанные в таком заявлении причины, послужившие основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав)

**Осуществление действий по**

**приостанавливается**

\_\_\_\_\_ (указывается учетное и (или) регистрационное действия)

**на**

**\*\***

\_\_\_\_\_ (указываются срок приостановления согласно заявлению о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, а также дата истечения указанного в заявлении срока; в случае отсутствия в заявлении указания на срок, необходимый для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указываются слова « шесть месяцев» и дата их истечения)

Вы (правообладатель) вправе представить заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона)\*\*\*.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон исполнителя)

\*В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица – наименование.

\*\* Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав заявления о возобновлении учетно-регистрационных действий либо истечения срока приостановления.

\*\*\* При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном статье 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации<sup>2</sup>».

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2484, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, №32, ст. 3340, 3341; 2006, № 1, ст. 12; № 31, ст. 3436; 2009, № 52, ст. 6450; 2014, № 26, ст. 3404; 2015, № 10, ст. 1393; № 18, ст. 2615.